अप्पर वर्धा धरणातील जलसाठा २७ टक्क्यांनी घटला; अमरावतीसमोर पाणी नियोजनाचे संकट

अमरावती, दि. २४ : पश्चिम विदर्भातील सर्वांत महत्त्वाच्या अप्पर वर्धा धरणाच्या जलसाठ्यात यंदा मोठी घट झाली आहे. मागील वर्षी याच कालावधीत धरणात तब्बल ८३ टक्के जलसाठा उपलब्ध होता. यंदा मात्र हा साठा घटून अवघ्या ५६ टक्क्यांवर आला आहे. त्यामुळे मागील वर्षाच्या तुलनेत तब्बल २७ टक्के जलसाठा कमी असल्याने आगामी काळातील पाणी नियोजनाचा प्रश्न गंभीर बनला आहे. यंदाचा पावसाळा अंतिम टप्प्यात पोहोचला असून, धरणाच्या पाणलोट क्षेत्रात अपेक्षित प्रमाणात पाऊस न झाल्यास परिस्थिती आणखी बिकट होण्याची शक्यता आहे. अप्पर वर्धा धरणाचा जलसाठा अमरावती जिल्ह्यातील पिण्याचे पाणी, शेती आणि औद्योगिक वापरासाठी अत्यंत महत्त्वाचा मानला जातो. त्यामुळे धरणातील घटता साठा प्रशासनासह नागरिकांच्या चिंतेत भर घालत आहे.

येत्या काही दिवसांत दमदार पाऊस झाला नाही, तर उपलब्ध पाण्याचे काटेकोर नियोजन करण्याची वेळ प्रशासनावर येऊ शकते. पिण्याच्या पाण्याला प्राधान्य देताना शेती आणि उद्योगांसाठी करण्यात येणाऱ्या पाणी आरक्षणावरही परिणाम होण्याची शक्यता आहे. विशेषतः खरीप हंगाम नंतर रब्बी पिकांसाठी पाण्याची मागणी वाढणार असल्याने धरणातील उपलब्ध साठ्याचे महत्त्व अधिक वाढणार आहे.

जाहीर सूचना

श्री. सतिश व्ही. चौबल हे ब्ल्यु आर्च को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., यांचा पत्ता चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ येथील सोसायटीचे सदस्य होते आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र.७ चे धारक होते, यांचे २०.०५.२०२१ रोजी कोणतेही नामांकन न करता निधन झाले. श्रीमती प्रीती प्रशांत कुलकर्णी आणि श्री. कौस्तुभ सतीश चौबल हे स्वर्गीय श्री. सतीश व्ही. चौबल यांचे एकमेव कायदेशीर आणि हयात असलेले वारसदार असल्याचा दावा करतात. सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोसासायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ (चौदा) दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मागनि व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदींनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी सचिवाकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत स.१०.०० ते सायं.६.०० दरम्यान उपलब्ध आहेत.

च्या वतीने व करिता
ब्ल्यु आर्च को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.
ठिकाण: मुंबई — **सही/-**
दिनांक: २५.०८.२०२६ — **मा. सचिव**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of **BACHANI NAGAR CHS LIMITED**, bearing Registration No. BOM/HSG/1657 of 1968 dated 22nd August 1968, having its address at Bachani Nagar, Off. Daftary Road, Malad (East), Mumbai-400097 (hereinafter referred to as the "society") that originally Flat No. B-2/11 in the society stood in the name of **SMT. VIDYAVATI KUNDANLAL KARIR**, who, as per the records available with the society, expired on 5.9.1983. The society, after her death, endorsed the name of SMT. SANTOSH N. KARIR in the year 1987 on Share Certificate No. 9, bearing Distinctive Nos. 41 to 45. The said SMT. SANTOSH N. KARIR executed a gift deed dated 9.6.2026 in favor of MR. KAWALJEET SINGH NARINDER KARIR in respect of which the said MR. KAWALJEET SINGH NARINDER KARIR has requested for the membership of Flat No. B-2/11 on the strength of the said registered gift deed.

Claims and objections, in any, in writing are invited by the society with regard to grant of sole membership to the said MR. KAWALJEET SINGH NARINDER KARIR in respect of Flat No. B-2/11 in the said society. If no claims and / or objections are received in writing, within 14 days of publication of this notice, claim, if any, from anyone claiming through the said deceased SMT. VIDYAVATI KUNDANLAL KARIR shall be deemed to have been waived and that the society shall proceed ahead with grant of membership to the said MR. KAWALJEET SINGH NARINDER KARIR in respect of Flat No. B-2/11 in the said society, without making itself liable and / or responsible in respect of the same.

Sd/-
DHIRAJ K. NAIK
Hon. Secretary
BACHANI NAGAR CHS LTD.
Bachani Nagar, Off: Daftary Road
Malad (East), Mumbai-400097
Place: Mumbai — Date : 25/08/2026

नमुना क्र.आयएनसी-२६
(कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)
कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात स्थलांतरीत करण्याकरिता वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात
केंद्र शासन, क्षेत्रिय संचालक (पश्चिम क्षेत्र), संचालनालय १, मुंबई यांच्या समक्ष
कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३(४)
आणि
कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३०(५)(अ) प्रकरणात
आणि
सबस्टँशियल कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीआयएन: यु५११०९एमएच२००९पीटीसी१९७३७८)

यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: ५वा मजला, टेक्नोपोलिस नॉलेज पार्क, महाकाळी गुंफा रोड, चकाला, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्र, भारत. ...**याचिकाकर्ता**

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **२३ जून, २०२६** रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **महाराष्ट्र राज्यातून उत्तर प्रदेश राज्यात** स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरँण्डम ऑफ असोसिएशन कलम २ चे बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून **एमसीए-२१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) वर आपले आक्षेप नोंदणीकृत टपालाने खालील पत्त्यावर पाठवू शकते:

या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत **क्षेत्रिय संचालक (पश्चिम क्षेत्र), संचालनालय १,** सहकार मंत्रालय, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ यांना आक्षेपांची एक प्रत त्याच वेळी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालय: **सबस्टँशियल कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड,** ५वा मजला, टेक्नॉपोलिस नॉलेज पार्क, महाकाली गुंफा रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्र, भारत येथे सादर करावी.

च्या वतीने व करिता
सबस्टँशियल कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड
सही/-
वत्सल अग्रवाल
दिनांक: २४ ऑगस्ट, २०२६ — संचालक
ठिकाण: मुंबई — **डीआयएन:**११६९६६७२

फॉर्म जी

सनस्टार रियल्टी डेव्हलपमेंट लिमिटेड - रियल इस्टेट व बांधकाम क्षेत्रात कार्यरत यांच्याकरिता स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीचे आमंत्रण
नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : कार्यालय क्र. ४२२, लेव्हल ४, डायनेस्टी ए विंग, अंधेरी - कुर्ला मार्ग, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०० ०५९.

(इन्सॉल्व्हेन्सी अॅन्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ३६ए च्या उपविनियमन (१) अंतर्गत)

अ. क्र.	संबंधित तपशील	
१.	पॅन व सीआयएन/एलएलपी नं. सह कॉर्पोरेट ऋणकोंचे नाव	सनस्टार रियल्टी डेव्हलपमेंट लिमिटेड **पॅन** : AAMCS4495C **सीआयएन नं.** : L70102MH2008PLC184142
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	कार्यालय क्र. ४२२, लेव्हल ४, डायनेस्टी ए विंग, अंधेरी - कुर्ला मार्ग, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०० ०५९.
३.	वेबसाइटची यूआरएल	https://srdl-cirp.com
४.	महत्वाची स्थायी संपत्ती असलेल्या जागेचा तपशील	कॉर्पोरेट ऋणकोची कोणतीही स्थायी संपत्ती नाही
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही. कॉर्पोरेट ऋणकोंची कोणतेही विद्यमान कामकाज नाही
६.	गत वित्तीय वर्षातील मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण व मूल्य	**वित्तीय वर्ष २०२३-२४, वित्तीय वर्ष २०२४-२५ व वित्तीय वर्ष २०२५-२६** दरम्यान परिचालनातून महसूल शून्य होता. संबंधित वर्षांकरिता अन्य उत्पन्न अनुक्रमे **रु. ५.०६७५ कोटी रु. २३.५५ लाख व रु. ४.९५ लाख** इतके होते.
७	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	सीआयआरपी प्रारंभ दिनांकानुसार, कॉर्पोरेट ऋणकोंकडे कोणतेही कर्मचारी वा कामगार नाहीत व विद्यमान कोणतेही कामकाज नाही.
८.	यूआरएलवर उपलब्ध दोन वर्षांच्या अंतिम उपलब्ध वित्तीय अहवालासमवेत (शेड्युलसह) पुढील तपशील	cirpofsunstar@gmail.com वा https://srdl-cirp.com येथे लिहून सदर तपशील प्राप्त करता येऊ शकेल.
९.	संहितेच्या अनुच्छेद २५ (२) (एच) अंतर्गत ठराव अर्जदारांकरिताची पात्रता	cirpofsunstar@gmail.com वा https://srdl-cirp.com येथे लिहून सदर तपशील प्राप्त करता येऊ शकेल.
१०.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीच्या प्राप्तीची अंतिम तारीख	०९.०९.२०२६
११.	संबंधित ठराव अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१९.०९.२०२६
१२.	तात्पुरत्या सूचीसंदर्भातील हरकती सादर करण्याची अंतिम तारीख	२४.०९.२०२६
१३.	प्रस्तावित ठराव अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	०४.१०.२०२६
१४.	प्रस्तावित ठराव अर्जदारांकरिता माहिती स्मरणपत्र, मूल्यांकन ज्ञापन तसेच ठराव आराखड्याकरिता विनंती जारी करण्याची तारीख	०९.१०.२०२६
१५.	ठराव आराखडा सादर करण्याची अंतिम तारीख	०८.११.२०२६
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठीचा प्रोसेस ई-मेल आयडी	cirpofsunstar@gmail.com
१७.	एमएसएमई म्हणून कॉर्पोरेट ऋणकोंच्या नोंदणीकरण स्थितीचा तपशील	कॉर्पोरेट ऋणको हे एमएसएमई नाहीत

श्री. विनोद कुमार चौरसिया
सनस्टार रियल्टी डेव्हलपमेंट लिमिटेड (सीआयआरपी अंतर्गत) यांचे ठराव अधिकारी
नोंदणीकरण क्र. : IBBI/IPA - 001/IP-P00100/2017-18/10200
आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत पत्ता :
दिनांक :२५.०८.२०२६ — ए - ७५६, सेक्टर - २, रोहिणी, नवी दिल्ली - ११००८५.
ठिकाण : दिल्ली — ई-मेल : cirpofsunstar@gmail.com

MUDRA FINANCIAL SERVICES LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L65999MH1994PLC079222
Regd. Office: 3rd Floor, Vaastu Darshan, 'B' Wing, Azad Road, Andheri (East) Mumbai – 400 069
Phone: 022-6191 9293 **E-mail:** mudrafinancial.1994@gmail.com, **Website:** http://www.mudrafinancial.in

NOTICE OF THE 32ND ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that:

1. The 32nd Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Thursday, September 17, 2026 at 12:00 P.M. (IST) at 3rd Floor, Vaastu Darshan, "B" Wing, Azad Road, Andheri (East), Mumbai – 400 069 to transact the businesses as set forth in the Notice of the Meeting dated August 11, 2026.
2. Electronic Copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2025-26 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company, at www.mudrafinancial.in.
3. Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date i.e. **Friday, September 11, 2026,** may cast their vote electronically on the business as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system of the National Securities Depository Limited (NSDL), from a place other than the venue of the AGM ('remote e-voting'). All the members are informed that:
   i. The business as set forth in the Notice of the AGM may be transacted through voting by electronic means;
   ii. The remote e-Voting shall commence on **Sunday, September 13, 2026** (9:00 A.M. IST);
   iii. The remote e-Voting shall end on **Wednesday, September 16, 2026** (5.00 P.M. IST);
   iv. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is **Friday, September 11, 2026;**
   v. E-voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. (IST) on **Wednesday, September 16, 2026;**
   vi. Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date, i.e. **Friday, September 11, 2026,** may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting vote;
   vii. Members may note that: a) The remote e-Voting module will be disabled by NSDL after 5:00 p.m. IST on Wednesday, September 16, 2026 and once the vote on a resolution is cast by a member, he/she shall not be allowed to change it subsequently; b) The facility for voting through ballot paper will be made available at the AGM for members present at the meeting; c) The members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and d) Only persons whose names are recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to vote using the remote e-Voting facility or at the AGM using ballot paper;
   viii. The Notice of AGM is available on the Company's website www.mudrafinancial.in;
   ix. In case of queries related to e-Voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-Voting user Manual available in the 'Downloads' section of NSDL's website: https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL by email at **evoting@nsdl.co.in,**
4. The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from **Friday, September 11, 2026 to Thursday, September 17, 2026** (both days inclusive) for the purpose of AGM.

For **Mudra Financial Services Limited**
Sd/-
Place: Mumbai — **Kinjal Chirag Gandhi**
Date: August 24, 2026 — Company Secretary & Compliance Officer (ACS No.: 75781)

नमुना क्र.आयएनसी-१९
(कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम २२ नुसार)
सूचना

१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **नवस्टार मेरिटाइम ट्रेनिंग इन्स्टिट्यूट,** कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ८ अन्वये परवानाधारक कंपनी असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय **युनिट-१२५, ऑर्चिड रोड मॉल, ए विंग, आरे मिल्क कॉलनी, रॉयल पाम १६९, मुंबई-४०००६५, महाराष्ट्र** येथे आहे, हिने कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ८ अन्वये प्रदान केलेला परवाना रद्द करून, कंपनी (स्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम २१ आणि नियम २२ सह वाचन करून, कंपनी रजिस्ट्रार, महाराष्ट्र, मुंबई यांच्याकडे कंपनीचे **खाजगी मर्यादित कंपनी**मध्ये रूपांतर करण्यासाठी अर्ज केला आहे.

२. कंपनीची प्रमुख उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत:
सागरी प्रशिक्षण आणि शैक्षणिक संस्थांची स्थापना करणे व त्या चालवणे; डीजीएस/एसटीसीडब्ल्यू-मान्यताप्राप्त सागरी प्रशिक्षण, सल्ला आणि संबंधित व्यावसायिक सेवा प्रदान करणे; जहाजवाहतूक, लॉजिस्टिक्स, जहाज दलाली, सागरी पुरवठा आणि मनुष्यबळ सेवा हाती घेणे; आणि सागरी शिक्षण, कौशल्य विकास, संशोधन व संबंधित उपक्रमांना प्रोत्साहन देणे.

३. नियोजित संघटनेचे ज्ञापन व संस्थापन नियमावलीच्या प्रति **युनिट-१२५, ऑर्चिड रोड मॉल, ए विंग, आरे मिल्क कॉलनी, रॉयल पाम १६९, मुंबई-४०००६५, महाराष्ट्र** येथे निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत.

४. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, प्रस्तावित रूपांतरणाबाबत कोणताही आक्षेप असल्यास, कोणतीही व्यक्ती, फर्म, कंपनी, महामंडळ किंवा कॉर्पोरेट संस्था आपला आक्षेप, त्यास कारणीभूत असलेल्या कारणांसह, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **तीस (३०) दिवसांच्या** आत **कंपनी रजिस्ट्रार, महाराष्ट्र, मुंबई** यांच्याकडे कळवू शकते. अशा आक्षेपाची एक प्रत त्याच वेळी वर नमूद केलेल्या कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातही पाठवण्यात यावी.

आज दिनांकीत २५ ऑगस्ट, २०२६
अर्जदारांच्या वतीने व करिता
नवस्टार मेरिटाइम ट्रेनिंग इन्स्टिट्यूट

अमरजीत सिंग
संचालक

अजमेरा रियल्टी ॲन्ड इन्फ्रा इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : L27104MH1985PLC035659
नोंदणीकृत कार्यालय : सिटी मॉल, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०० ०५३.
दूर. : +९१ २२ ६६९८ ४००० फॅक्स : +९१ २२ २६३२ ५९०२
ई-मेल आयडी : investors@ajmera.com **वेबसाइट :** www.ajmera.com

३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची भागधारकांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **कंपनीची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, दि. २३.०९.२०२६ रोजी दु. ४.०० वा. (भा. प्र. वे.)** एजीएम आयोजित करण्याकरिता वितरीत करण्यात येत असलेल्या एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्सच्या (''ओएव्हीएम'') यांच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे.

कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) यांनी त्यांचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५, दि. २२.०९.२०२५ सहवाचन यासंदर्भात यापूर्वी जारी पूर्वीची परिपत्रके (एकत्रितरीत्या एमसीए परिपत्रके) यांच्या अनुपालनांतर्गत सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीविना व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी दिली आहे. एमसीए परिपत्रके व कंपन्या कायदा, २०१३ च्या संबंधित तरतुदी सहवाचन त्याअंतर्गत संस्थापित नियम तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे.

ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/जारीकर्ता रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सभासदांना कंपनीने वित्तीय वर्ष (''एफवाय'') २०२५-२६ करिताच्या एकात्मिक वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवली आहे. ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत हीत अशा सभासदांना एकात्मिक वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठीची वेबलिंक असलेले पत्र पाठवण्यात येईल.

एकात्मिक वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना पुढील वेबसाइट्सवर उपलब्ध आहे: ए) कंपनीची वेबसाइट www.ajmera.com बी) बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com सी) नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com व डी) एनएसडीएल : https://www.evoting.nsdl.com

सभासद केवळ व्हिडिओ कॉन्फ रन्सिंग (व्हीसी) वा अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) या सुविधांचा वापर करूनच एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि त्यात सहभागी होऊ शकतात. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये कोरम निश्चित करण्यासाठी त्यांची उपस्थिती ग्राह्य धरली जाईल. सदस्यांना सभेपूर्वी किंवा सभेदरम्यान मतदान करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून दिली जात आहे. ई-व्होटिंग व आभासी एजीएम मध्ये सहभागी होण्याची सविस्तर प्रक्रिया या सूचनेचा भाग असेल.

एजीएममध्ये अंतिम लाभांश) मंजूर झाल्यास, तो मिळण्यास पात्र असलेल्या सदस्यांची निश्चिती करण्यासाठी, तसेच एजीएम मध्ये उपस्थित राहणे आणि ई-व्होटिंग यांसाठी कंपनीने बुधवार, १६ सप्टेंबर २०२६ ही रेकॉर्ड डेट निश्चित केली आहे.

ज्या भागधारकांचे ई-मेल आयडी कंपनी /आरटीए / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत नाहीत, ते आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल मिळवण्यासाठी, बुधवार, १६ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत (भा. प्र. वे.) https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html या लिंकवर आपले ई-मेल आयडी नोंदवू शकतात. कृपया लक्षात घ्या की, वर नमूद केलेल्या लिंकद्वारे नोंदणीकृत ई-मेल आयडीचा वापर केवळ आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीची सूचना आणि एकात्मिक आर्थिक अहवाल पाठवण्यापुरता मर्यादित असेल.

सेबीच्या निर्देशानुसार, १८ नोव्हेंबर २०२५ पासून लाभांशाचे वाटप केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने केले जाईल. लाभांश वॉरंट किंवा धनादेशाद्वारे होणारे वाटप बंद करण्यात आले आहे.

तसेच, सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी हे लक्षात घ्यावे की, सेबी मास्टर परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/३८/१३/(४)२०२६-एमआयआरएसडीपीओडी/आय/४२९८/२०२६, दिनांक ०६ फेब्रुवारी २०२६ आणि त्यासोबत सेबीचे लिस्टिंग नियमन विचारात घेऊन.ज्या भागधारकांकडे कागदोपत्री स्वरूपात शेअर्स आहेत, त्यांना लाभांशाचे वाटप तेव्हाच केले जाईल जेव्हा त्यांचे फोलिओ (षेअरळे) केवायसी निकषांचे पालन करणारे असेल; म्हणजेच त्यांनी आरटीए/कंपनीकडे त्यांचा पॅन , संपर्क तपशील (मोबाईल क्रमांकासह), बँक खात्याचा तपशील आणि स्वाक्षरीचा नमुना नोंदवलेला असेल

आयकर कायदा, २०२५मधील तरतुदींनुसार, लाभांशाचे उत्पन्न हे भागधारकांसाठी करपात्र आहे आणि कंपनीला भागधारकांना दिल्या जाणाऱ्या लाभांशातून विहित दराने उद्गम कर कपात (टीडीएस)करणे आवश्यक आहे.

टीडीएसमधून सूट मिळवण्यासाठी, भागधारकांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी आवश्यक कागदपत्रे/घोषणापत्र investors@ajmera.com या ई-मेल पत्त्यावर पाठवावे किंवा https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-Form-121-41.html या लिंकवर ११ सप्टेंबर २०२६ रोजी रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत (भा. प्र. वे.) अपलोड करावे. सूट मिळण्याबाबतच्या कागदपत्रांच्या सादरीकरणाविषयी अधिक माहितीसाठी सदस्य त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडीवर पाठवलेला ई-मेल देखील पाहू शकतात.

भागधारकांची श्रेणी	सादर करावयाचे/अपलोड करावयाचे दस्तावेज
पॅन*सह निवासी व्यक्तिगत भागधारक व ज्यांचे उत्पन्न करपात्रतेसाठी कमाल रकमेहून अधिक नसेल किंवा जे आयकर प्रदानास पात्र नसतील.	फॉर्म १२१ (पूर्वीचा फॉर्म १५जी वा फॉर्म १५एच)
अ-निवासी भागधारक (फॉरेन पोर्टफोलिओ इन्व्हेस्टर्स) (एफपीआय) यांसमवेत) जे भारत व त्यांच्या करनिवासाच्या देशादरम्यान केलेल्या कर कराराअंतर्गत लाभ दर प्राप्त करू शकतात.	१. कोणतीही स्थायी आस्थापना नसल्याचे घोषणापत्र २. लाभार्थी मालकी संदर्भातील घोषणापत्र ३. करनिवासी प्रमाणपत्र ४. फॉर्म ४१ (पूर्वीचा फॉर्म १० एफ) भरलेल्याची इलेक्ट्रॉनिक प्रत. ५. अन्य आवश्यक असलेले दस्तावेज

जर पॅन अचूक नसेल/अवैध असेल/अकार्यरत असेल, तर कराची कपात उच्च दराने केली जाईल आणि टीडीएस चे क्रेडिट मिळणार नाही.

आयकर कायदा, २०२५ चे कलम ३९७ सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे नाव, टपालाचा पत्ता, ई-मेल पत्ता, दूरध्वनी/मोबाईल क्रमांक, पॅन, मॅन्डेट, नामांकन, मुखत्यारपत्र, बँकेचा तपशील, बँक खाते क्रमांक, एमआयसीआर कोड व आयएफएससी इत्यादींबाबत काही बदल असल्यास त्वाबद्दल कळवावे:

अ) इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी: त्यांच्या डीपी कडे.

ब) कागदोपत्री स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी: कंपनी/आरटीए विहित फॉर्म आयएसआर १ व अन्य फॉर्म.

कोणत्याही स्पष्टिकरणाकरिता आरटीए यांना खालील तपशिलावर संपर्क साधावा:

एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)
युनिट : अजमेरा रियल्टी ॲन्ड इन्फ्रा इंडिया लिमिटेड
सी- १०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई -४०० ०८३, महाराष्ट्र, भारत.
टोल फ्री क्रमांक : ०२२ - ४९१८६०००/०६०.
ई-मेल : investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

अजमेरा रिअल्टी ॲन्ड इन्फ्रा इंडिया लिमिटेड करिता
सही/-
दिनांक : २५.०८.२०२६ — **रीमा सोलंकी**
स्थळ : मुंबई — **कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी**

AGRIM Housing Finance Pvt Ltd.

ऑफिस क्र. ३२१२, ए विंग, ३२वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ पूर्व, मुंबई ४०००१३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे 'ॲक्ट' म्हणून संबोधले जाईल) च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना.

आपल्या निदर्शनास आणून देण्यात येत आहे की, ३२१२, ३२वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या **अग्रिम हौसिंग फायनान्स प्रा. लि. (एएचएफसी)** (यापुढे एएचएफसी म्हणून संबोधले जाईल) द्वारे आपले कर्ज खाते एनपीए म्हणून घोषित करण्यात आले आहे आणि आपण एएचएफसीला आपल्या कर्जाची एकूण थकबाकी देण्यास जबाबदार आहात. आपण उपरोक्त रकमेवर करारानुसार दराने भविष्यातील व्याज, तसेच अनुषंगिक खर्च, शुल्क, आकार इत्यादी देण्यास देखील जबाबदार आहात. म्हणून, आम्ही याद्वारे तुम्हाला आवाहन करतो की, तुम्ही या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अग्रिम हौसिंग फायनान्स प्रा. लि. कडील तुमची सर्व देयता पूर्णपणे फेडावी, अन्यथा एएचएफसी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत अधिकाराचा वापर करण्यास सक्षम असेल. कर्जदारांचा आणि तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

कर्ज क्र./ कर्जदाराचे नाव	सूचना रक्कम (रक्कम)
एएचएफसी००१२०२२२३००१५३ आणि एचएल२२०८०२१५७७ शाखा कल्याण १. श्रीमती दर्शना तुकाराम खांडेकर (कर्जदार) २. सचिन खांडेकर (सह-कर्जदार)	दि.०२.०६.२०२६ रोजी रु.१५,८९,७८७/- अर्जदाराचा पत्ता: १०४, साई समर्थ अपार्टमेंट दोषे रोड वांगणी पश्चिम, स्वस्तिक रेसिडेन्सी इंडिया समोर, महाराष्ट्र, ठाणे वांगणी, ४२१५०३

स्थावर मालमत्ता, निवासी फ्लॅट क्र.१०१, पहिल्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र.५९/१+२ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, मौजे दोणे, दोणेगाव रोड / वांगणी पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर परिसरात, ४२१५०३ जिल्हा ठाणे, राज्य महाराष्ट्र येथील सर्व भाग व खंड, क्षेत्रफळ ५०० चौ.फूट. मालकाचे नाव: दर्शना सचिन खांडेकर आणि सचिन खांडेकर

एएचएफसी००१२०२२२३००१५२ आणि एचएल२२०७०२१५२८ शाखा कल्याण. १. श्री. सचिन किशोर जाधव, किशोर जाधव यांचा मुलगा (कर्जदार) २. श्री. किशोर रामचंद्र जाधव, रामचंद्र जाधव यांचा मुलगा (सहकर्जदार)	दि.०२.०६.२०२६ रोजी रु.२०,७३,६८३/- अर्जदाराचा पत्ता: खोली क्र.२१० संत चक्रधर, इमारत संत नगर, मनवेलपाडा रोड, विरार (श)